

## ZAWIADOMIENIE W SPRAWIE OBOWIĄZKÓW ZWIĄZANYCH Z ROZLICZENIEM ENERGII CIEPLNEJ

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pionier” w Kutnie, zawiadamia iż ustawą z dnia 8 lutego 2023 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 295), na Spółdzielnie i Wspólnoty Mieszkaniowe nałożone zostały obowiązki rozliczeniowe i informacyjne zakładające m.in. uwzględnienie w obecnych zaliczkach na poczet rozliczenia kosztów zakupu ciepła i kosztów przygotowania ciepłej wody użytkowej, obniżonej opłaty za ciepło wynikającej z maksymalnej ceny dostawy ciepła, albo najniższej ceny ciepła oraz informowanie lokatorów o zmianie cen i stawek opłat dla ciepła stosowanych przez przedsiębiorstwo energetyczne wraz z informacją o wysokości zmniejszenia zaliczki w wyniku uwzględnienia obniżonej opłaty za ciepło, wynikającej z maksymalnej ceny dostawy ciepła, albo najniższej ceny ciepła.

Informujemy, iż z uwagi na obowiązujący w RSM Pionier Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej oraz sposób ustalania, dla danego lokalu, opłaty na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania c.w.u. jako zaliczkowych, ustalanych w oparciu o rozliczenie kosztów ogrzewania z poprzedniego sezonu (a nie wynikających z faktycznego zużycia w danym miesiącu – co jest rozliczane dopiero na koniec sezonu grzewczego), nie jest możliwe wypełnienie powyższych obowiązków rozliczeniowych i informacyjnych wynikających z tej ustawy.

W aktualnych uwarunkowaniach faktycznych i prawnych nie ma możliwości przyporządkowania (oszacowania) wiarygodnej wartości obniżenia kosztu (zaliczki) dla pojedynczego gospodarstwa domowego (lokalu), wynikającego z maksymalnej ceny dostawy ciepła albo najniższej ceny ciepła, bez rozliczenia całego budynku w tym kosztów ogrzewania części wspólnych. Kwoty rekompensaty lub obniżenia z tytułu stosowania maksymalnych cen ciepła wynikające z faktur wystawianych na Spółdzielnię przez dostawcę ciepła nie odnoszą się bowiem do konkretnych lokali, tylko globalnie do danego budynku lub nieruchomości wielobudynkowej.

Wyjaśniamy, iż Spółdzielnia na bieżąco analizuje i weryfikuje koszty wynikające ze zmian taryf, zastosowanych obniżek i rekompensat, jak również wzrostu ceny wynikających ze zmiany stawki podatku VAT. Uwzględnienie zastosowanych rekompensat i obniżek nastąpi po zakończeniu obecnego okresu grzewczego, w jego rozliczeniu, zgodnie z obowiązkiem nałożonym na Spółdzielnię powołaną na wstępie ustawą, o czym będą Państwo poinformowani w informacji rozliczeniowej sezonu grzewczego 2022/2023. Rozliczenie sezonu 2022/2023 nastąpi do dnia 30 września 2023 roku.

Dodatkowo informujemy, iż w trakcie trwania obecnego okresu rozliczeniowego od miesiąca stycznia 2023 roku przywrócono stawkę VAT 23% (wzrost o 18%), dlatego mimo stosowania rekompensat i ceny maksymalnej, zaliczki na ciepło **nie mogą zostać zmniejszone**, ponieważ ceny taryf za ciepło znacznie wzrosły i obecna zaliczka na C.O. i C.W., pomimo działań ustawodawcy, może być niewystarczająca do pokrycia kosztów po zakończeniu sezonu.

Jednocześnie wykonując obowiązek informacyjny określony w art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz.U. z 2022 r. poz. 1967 ze zm.) przekazujemy informacje o dotychczasowych zmianach cen i stawek opłat dla ciepła stosowanych przez dostawcę ciepła ECO Kutno Sp. z o.o. w rozliczeniach ze Spółdzielnią.

Stawki (BRUTTO) opłat za energię ciepłą za okres 1.06.2022 r. do 31.03.2023 r.

w okresie 1.06.2022 r. -31.12.2022 r. obowiązywała stawka 5% VAT

Taryfa obowiązująca od dnia	OPŁATA ZMIENNA BRUTTO - zł/GJ		OPŁATA STAŁA BRUTTO- zł/MW/m-c	
	B-3i	B-3g	B-3i	B-3g
od 01/06/2022	84,00	83,75	15 050,49	15 224,08
od 19/08/2022	114,83	114,41	15 629,28	15 802,88
od X 2022 (z rekompensatą)	104,53	104,11	14 543,27	14 716,86
od 09/11/2022	123,67	123,47	19 277,75	19 109,82
od 09/11/2022 (z rekompensatą)	107,02	106,82	17 037,85	16 869,92
od 19/12/2022	132,45	132,25	20 653,89	20 485,96
od 19/12/2022 (z rekompensatą)	115,79	115,59	18 413,99	18 246,06

w okresie od 1.01.2023 r. obowiązuje stawka 23% VAT

od 19/12/2022	155,15	154,91	24 194,55	23 997,84
od 19/12/2022 (z rekompensatą)	135,64	135,41	21 570,67	21 373,96

Kutno, dnia 31.03.2023 r.

Zarząd RSM „Pionier” w Kutnie