

UCHWAŁA nr 37/2026

Rady Nadzorczej

Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PIONIER” w Kutnie
z dnia 24.08. 2026 roku

w sprawie:

**ustalenia zaliczkowej miesięcznej stawki opłaty eksploatacyjnej i odpisu
na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych**

Działając na podstawie art. 46 § 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 521), § 117 ust. 1 pkt. 1 Statutu RSM „PIONIER”, § 12 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej RSM „PIONIER”, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Ustalić zaliczkowe miesięczne stawki opłat dla lokali mieszkalnych tj. spółdzielczych praw do lokali mieszkalnych oraz praw odrębnej własności lokali mieszkalnych w zasobach RSM PIONIER w wysokości:

- opłata eksploatacyjna:
 - 3,00 zł/m² pow. użytkowej dla Członków Spółdzielni;
 - 3,06 zł/m² pow. użytkowej dla osób niebędących Członkami Spółdzielni;
- odpis na fundusz remontowy – w wysokości 1,70 zł/m² pow. użytkowej.

§ 2

Z dniem 1 stycznia 2027 r. traci moc Uchwała nr 49/2025 z dnia 28 sierpnia 2025 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2027 r.

Sekretarz

Rady Nadzorczej

Jadwiga Piąszczyńska

Przewodniczący

Rady Nadzorczej

Tadeusz Czerwiński

ADOKA PRAWNY
AGNIESZKA KUCZKOVA-PRZYBYLO
Wz-P-294

UCHWAŁA Nr 38 /2026

Rady Nadzorczej

Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PIONIER” w Kutnie

z dnia 29.08.2026 roku

w sprawie:

ustalenia wysokości miesięcznej opłaty za energię elektryczną dla części wspólnych od lokalu mieszkalnego oraz opłaty za indywidualne oświetlenie i gniazdo elektryczne w piwnicach.

Działając na podstawie art. 46 § 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 521), § 117 ust. 1 pkt. 1 Statutu RSM „PIONIER”, § 12 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej RSM „Pionier”, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Ustalić miesięczne stawki opłat za:

- energię elektryczną dla części wspólnych - 8,00 zł od lokalu mieszkalnego,
- indywidualne oświetlenie w piwnicy - na dotychczasowym poziomie tj. 1,00 zł od punktu świetlnego,
- indywidualne gniazdko elektryczne lub gniazdko i oświetlenie w piwnicy na dotychczasowym poziomie tj. 1,50 zł od punktu.

§ 2

Z dniem 1 stycznia 2027 r. traci moc Uchwała nr 35/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od **1 stycznia 2027 r.**

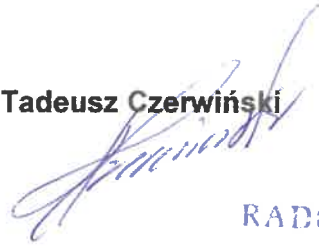
Sekretarz

Rady Nadzorczej


Jadwiga Piaszczyńska

Przewodniczący

Rady Nadzorczej


Tadeusz Czerwiński

UCHWAŁA Nr 39/2026

Rady Nadzorczej

Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PIONIER” w Kutnie

z dnia 29.08 2026 roku

w sprawie:

**ustalenia wysokości zaliczek na pokrycie kosztów energii ciepłej
w okresie rozliczeniowym 2026/2027**

Działając na podstawie art. 46 § 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 521), § 117 ust. 1 pkt. 1 Statutu RSM „PIONIER”, § 12 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej RSM „PIONIER”, oraz Regulaminu rozliczania kosztów energii ciepłej w RSM „Pionier”, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

1. Ustalić zaliczkowy koszt podgrzania wody użytkowej w wysokości 37,40 zł/m³.
2. Ustalić zaliczkową miesięczną opłatę na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania w wysokości 1/12 kosztów centralnego ogrzewania danego lokalu z okresu rozliczeniowego 2025/2026 powiększonych o 10,00% .
3. Opłaty określone w punkcie 1 i 2 nie dotyczą budynku Łąkoszyn IX, dla którego wysokość zaliczki ustalona zostanie odrębną uchwałą.

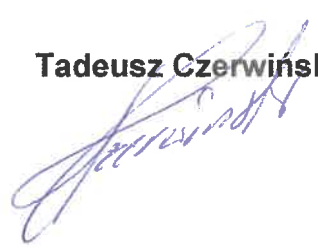
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2026 roku.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Jadwiga Piaszczyńska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Tadeusz Czerwiński

RADCA PRAWNY

Agnieszka Ryczkowska-Przywoźna
Wa-P-294

U C H W A Ł A Nr 40 /2026

Rady Nadzorczej
Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pionier” w Kutnie
z dnia 29.08 2026 roku

w sprawie:
ustalenia zaliczek na pokrycie kosztów
zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków oraz kosztów ciepłej wody
na okres rozliczeniowy 2026/2027

Działając na podstawie art. 46 § 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 521), § 117 ust. 1 pkt. 1 Statutu RSM „PIONIER”, § 12 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej RSM „PIONIER”, oraz § 1 pkt. 8 Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w RSM „Pionier” w Kutnie i ust. 6 Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej w RSM „Pionier” w Kutnie, Rada Nadzorcza RSM „Pionier” postanawia:

§ 1

1. Ustalić w okresie rozliczeniowym 2026/2027 wysokość miesięcznych opłat zaliczkowych na poczet zużycia zimnej wody w wysokości 1/12 kosztów lokalu za poprzedni okres rozliczeniowy powiększonych o 8,1%.
2. Ustalić w okresie rozliczeniowym 2026/2027 zaliczkowe miesięczne opłaty na poczet kosztów podgrzania wody w wysokości 1/12 liczby m³ zużytej ciepłej wody za okres poprzedni x koszt podgrzania 1m³ wody użytkowej wynikający z uchwały Rady Nadzorczej w sprawie ustalenia wysokości zaliczek na pokrycie kosztów energii cieplnej w okresie rozliczeniowym 2026/2027.

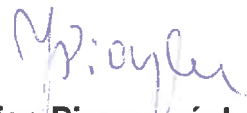
§ 2

Opłaty określone w punkcie 1 i 2 nie dotyczą budynku Woźniaków 2a, dla którego wysokość zaliczki ustalona zostanie odrębną uchwałą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2026 roku.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Jadwiga Piaszczyńska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Tadeusz Czerwiński

RADCA PRAWN
Agnieszka Puchowska
Wice Prezes

UCHWAŁA Nr 41 /2026

Rady Nadzorczej

Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PIONIER” w Kutnie

z dnia 27.08. 2026 roku

w sprawie:

**ustalenia wysokości zaliczek na pokrycie kosztów energii ciepłej
dla budynku oś. Łąkoszyn IX w okresie rozliczeniowym 2026/2027**

Działając na podstawie art. 46 § 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 521), § 117 ust. 1 pkt. 1 Statutu RSM „PIONIER”, § 12 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej RSM „PIONIER”, oraz Regulaminu rozliczania kosztów energii ciepłej w RSM „Pionier”, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

1. Ustalić zaliczki na energię ciepłą w wysokości:

- | | |
|-----------------------------|---|
| - opłata zmienna za c.o. | - zgodnie z aktualną taryfą ECO Kutno Spółka z o.o. |
| - opłata stała za c.o. | 2,32 zł/m ² p.u. |
| - opłata za podgrzanie wody | 49,00 zł/m ³ wody |

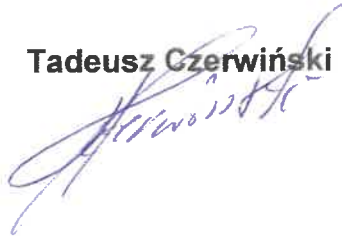
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **1 października 2026 roku.**

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Jadwiga Piaseczyńska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Tadeusz Czerwiński


RADCA PRAWNY

Agnieszka Ryczkowska-Przywózn.
Wa-P-294

UCHWAŁA Nr 42 /2026

Rady Nadzorczej
Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pionier” w Kutnie
z dnia 29.08. 2026 roku

w sprawie:

ustalenia zaliczek na pokrycie kosztów
zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków oraz kosztów ciepłej wody
dla budynku Woźniaków 2a na okres rozliczeniowy 2026/2027

Działając na podstawie art. 46 § 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 521), § 117 ust. 1 pkt. 1 Statutu RSM „PIONIER”, § 12 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej RSM „PIONIER”, oraz § 1 pkt. 8 Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w RSM „Pionier” w Kutnie i ust. 6 Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej w RSM „Pionier” w Kutnie, Rada Nadzorcza RSM „Pionier” postanawia:

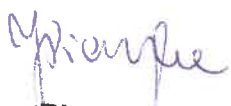
§ 1

1. Ustalić w okresie rozliczeniowym 2026/2027 wysokość miesięcznych opłat zaliczkowych na poczet zużycia zimnej wody w wysokości 1/12 kosztów lokalu za poprzedni okres rozliczeniowy powiększonych o 10%.
2. Ustalić w okresie rozliczeniowym 2026/2027 zaliczkowe miesięczne opłaty na poczet kosztów podgrzania wody w wysokości 1/12 liczby m³ zużytej ciepłej wody za okres poprzedni x koszt podgrzania 1m³ wody użytkowej wynikający z uchwały Rady Nadzorczej w sprawie ustalenia wysokości zaliczek na pokrycie kosztów energii cieplnej w okresie rozliczeniowym 2026/2027.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2026 roku.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Jadwiga Piaszczyńska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Tadeusz Czerwinski