

ZAWIADOMIENIE

O ZWOŁANIU WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

ROBOTNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PIONIER” W KUTNIE

Zarząd RSM „PIONIER” w Kutnie, działając na podstawie art. 8³ ust.2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 558) § 126 ust. 1 pkt 12 oraz § 97 Statutu Spółdzielni zwołuje Walne Zgromadzenie RSM „PIONIER” w Kutnie w czterech częściach w siedzibie Spółdzielni przy ul. Staszica 21, w następujących terminach:

w dniu 22 kwietnia 2025 r. o godz. 16:00	w dniu 23 kwietnia 2025 r. o godz. 16:00	w dniu 24 kwietnia 2025 r. o godz. 16:00	w dniu 25 kwietnia 2025 r. o godz. 16:00
Część I obejmująca Członków Spółdzielni mieszkających w budynkach: Batorego 3; 5; 9; 11; 15; 17; 19, Chrobrego 4; 6; 8; 10; 14; 16; 18; 20, Łokietka 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7, Jagiełły 2; 3; 4; 5; 7; 9; 11; 13, Królowej Jadwigi 3; 5; 7, Łąkoszyn II; III; IV; V; VI-VII; VIII; IX, Garaże: Królowej Jadwigi, Batorego, Łąkoszyn	Część II obejmująca Członków Spółdzielni mieszkających w budynkach: Grunwaldzka 4; 6; 8; 12; 12A; 12B; 12C, Wilcza 1; 2; 3; 3A; 3B; 3C; 3D; 4; 6, Troczewskiego 5; Warszawskie Przedmieście 3; 15, Jana Pawła II 3; 5, Wyszyńskiego 6; 8, Al. ZHP 2; 8, Popiełuszki 5, Podrzeczna 38; 40; 40A; 42; 44; 46 Garaże: Warszawskie Przedmieście, Grunwaldzka	Część III obejmująca Członków Spółdzielni mieszkających w budynkach: Barlickiego 2; 4; 28, Braci Śniadeckich 3; 4; 5; 6; 8; 10, Kościuszki 5; 7; 13; 17; 22; 22A; 22B, Staszica 7A; 10; 10A; 10B; 10C; 18; 20; 21; 22, Długosza 6; 6A; 6B; 6C; 19, Wojska Polskiego 8; 29-go Listopada 12A, Reja 1A; 4; 8; 10, Kraśńskiego 5; 7, 1-go Maja 17, Woźniaków 2A, Kołtąta 8A; 10; 12, Dąbrowskiego 4; 6, Sowińskiego 5; 13; 14; 14A; 15; 17, Chodkiewicza 1; 3; 5; 5A; 11; 15; 15A, Olimpijska 4; 4A; 4B; 4C; 6; 8, Oporowska 9 Garaże: Kościuszki, Kraśńskiego, Staszica, Olimpijska, Chodkiewicza	Część IV obejmująca Członków Spółdzielni mieszkających w budynkach: Andersa 1; 3; 4; 6; 6A, Sikorskiego 4; 8; 9; 10; 11, Grota Roweckiego 3; 5, Skłodowskiej 30; 34; 69; 71; 73, Hallera 4, Rejtana 36; 38, Sempołowskiej 3; 5, Sosabowskiego 3-3A; 3B; 4-4A; 5; 6, Maczka 19, Tarnowskiego 3; 5; 7; 11; 13; 13A; 32; 36; 36A; 36B; 38; 38A; 40; 42, Północna 59, Wybickiego 2; 4; 6; 8, Zamoyskiego 4; 9; 10; 12; 14, Teligi 15; 17 Garaże: Sempołowskiej, Północna, Wybickiego

PORZĄDEK OBRAD:

- Otwarcie obrad.
- Wybór Prezydium Zebrania.
- Przyjęcie porządku obrad.
- Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Komisji Wnioskowej.
- Sprawozdanie Rady Nadzorczej RSM „PIONIER” w Kutnie za rok 2024 i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni.
- Sprawozdanie Biegłego Rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2024 rok i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni.
- Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
- Sprawozdanie Zarządu RSM „PIONIER” w Kutnie z działalności za rok 2024 i podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni oraz w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2024 r.
- Wybory do:
 - Rady Nadzorczej,
 - Rad Osiedli.
- Zamknięcie obrad.

Członek, za uprzednim okazaniem dowodu osobistego, może być obecny i brać udział w głosowaniu na tej części Walnego Zgromadzenia, do której został przypisany. Członkowi przysługuje tylko jeden głos.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej RSM „PIONIER” w Kutnie z jej działalności w roku 2024, sprawozdanie Zarządu z działalności RSM „PIONIER” w Kutnie za rok 2024, sprawozdanie finansowe wraz ze sprawozdaniem Biegłego Rewidenta za 2024 rok oraz projekty uchwał, będą wyłożone w siedzibie Spółdzielni oraz Administracjach Osiedli w godzinach od 8:00 do 15:00 i na stronie internetowej Spółdzielni na 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Członek ma prawo zapoznania się z treścią wyłożonych dokumentów.

Pełnomocnicy mają obowiązek złożenia w siedzibie Spółdzielni udzielonych im pełnomocnictw na co najmniej 3 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Kandydatów do Rady Nadzorczej lub Rad Osiedla zgłaszają członkowie Spółdzielni w terminie do 15 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia w Biurze podawczym Spółdzielni (pokój nr 18) przy ul. Staszica 21 w Kutnie w godzinach 8:00 do 15:00.

Zgłoszenia kandydatur na członków Rady Nadzorczej lub Rad Osiedla poparte przez co najmniej 10 członków Spółdzielni zamieszkałych w zespole nieruchomości stanowiących osiedle odpowiadające liście, z której dany kandydat ma być wybrany odbywa się pisemnie z podaniem:

- imienia i nazwiska oraz miejsca zamieszkania kandydata,
- imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania oraz numeru PESEL osób zgłaszających,
- pisemnego oświadczenia kandydata wyrażającego zgodę na kandydowanie.

Pisemne oświadczenie kandydata musi zawierać:

- zgodę na kandydowanie,
- zrzeczenie się prawa do odwołania tej zgody aż do chwili zakończenia Walnego Zgromadzenia,
- adres lokalu, do którego kandydatowi przysługuje prawo do lokalu lub roszczenie o jego ustanowienie, a w przypadku kilku praw lub roszczeń do lokali położonych w ramach różnych osiedli - adresy wszystkich lokali wraz z deklaracją kandydata, z której listy chce kandydować, celem wpisania kandydata na odpowiednią listę.

Brak formy pisemnej zgłoszenia oraz niedołączenie do niego oświadczenia,

o którym mowa w pkt. 3 lub nie zawarcie w nim wszystkich wymaganych informacji powoduje nieskuteczność zgłoszenia danej kandydatury.

Liczba mandatów przypadających do obsadzenia w Radzie Nadzorczej:


- Osiedle Grunwald-Łąkoszyn - 10 mandatów,
- Osiedle Śródmieście-Tarnowskiego-Rejtana - 10 mandatów

Liczba mandatów przypadających do obsadzenia w Radach Osiedli:

- I Część Walnego Zgromadzenia Os. Grunwald-Łąkoszyn - 4 mandaty
- II Część Walnego Zgromadzenia Os. Grunwald-Łąkoszyn - 4 mandaty
- III Część Walnego Zgromadzenia Os. Śródmieście Tarnowskiego- Rejtana - 4 mandaty
- IV Część Walnego Zgromadzenia Os. Śródmieście Tarnowskiego- Rejtana - 4 mandaty

Zarząd RSM „PIONIER”

Kutno, dnia 14.03.2025 r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
ds. Ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Barbara Pietrzak

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
ds. Technicznych i GZM

mgr inż. Michał Tetkowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Krzysztof Matusiak

Administratorem danych osobowych członków jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa PIONIER w Kutnie z siedzibą przy ul. Staszica 21, tel. (24) 355 26 00. Szczegółowa klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych uczestników Walnego Zgromadzenia jest dostępna na stronie internetowej Spółdzielni www.pionier.kutno.pl oraz w siedzibie Spółdzielni i w siedzibach administracji.