

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 72/2004 RADY NADZORCZEJ RSM „PIONIER” W KUTNIE Z DNIA 10.12.2004 R.

REGULAMIN
WINDYKACJI CZYNSZOWYCH

KUTNO - LISTOPAD 2004 r.

§ 1.

Postanowieniom niniejszego Regulaminu podlegają:

- członkowie Spółdzielni posiadający prawo do lokalu mieszkalnego lub użytkowego,
- osoby nie będące członkami Spółdzielni posiadające własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub użytkowego,
- najemcy, związani ze Spółdzielnią umową najmu,
- osoby zajmujące lokale mieszkalne i użytkowe bez tytułu prawnego,

którzy uchylają się od wykonywania zobowiązań wobec Spółdzielni,
a w szczególności zalegający z opłatami za używanie lokalu.

§ 2.

Pracownicy odpowiedzialni za windykację należności z tytułu opłat mają obowiązek wezwania osoby, określonej w § 1 do uregulowania zaległości w przypadku:

- a) zalegania z opłatami za używanie lokalu mieszkalnego za okres powyżej jednego miesiąca
- b) zalegania z opłatami za używanie pozostałych lokali za okres powyżej dwóch miesięcy,

§ 3.

Osobom, które nie zareagowały na wezwania do zapłaty, wysyłane są pisma upominawcze przedsądowe, wzywające do zapłaty w określonym w piśmie terminie pod rygorem wszczęcia postępowania sądowego w trybie nakazowym.

§ 4.

W uzasadnionych przypadkach Zarząd Spółdzielni ma prawo uwzględnić wnioski dłużników w przedmiocie odroczenia terminu zapłaty zaległości.



§ 5.

W przypadku bezskutecznego wyczerpania procedury określonej w § 2, 3 i 4 Regulaminu - pracownicy odpowiedzialni za windykację przygotowują dokumenty, niezbędne do skierowania przeciwko dłużnikowi powództwa sądowego i przekazują te dokumenty radcy prawnemu, który prowadzi sprawy aż do uzyskania tytułu wykonawczego.

§ 6.

Po uzyskaniu tytułu wykonawczego, pracownicy odpowiedzialni za windykację ostatni raz wzywają dłużnika do zapłaty zasądzonych kwot, a w przypadku ich nie uregulowania w określonym przez spółdzielnię terminie, występują z wnioskiem o wszczęcie egzekucji do komornika.

§ 7.

1. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 10.12.2004 r. i stanowi załącznik do uchwały nr 72/2004 r.
2. Traci moc uchwała nr 192/99 Rady Nadzorczej z dnia 24.09.1999 r.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**


Józef SZUBSKI

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**


Bogdan GAJEWSKI