

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAY NR 37/2018 RADY NADZORCZEJ RSM „PIONIER” W KUTNIE Z DNIA 29. 11. 2018r.

**REGULAMIN
FUNDUSZU NA REMONTY
ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH**

**w ROBOTNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„PIONIER” w K U T N I E**

KUTNO,

2018 r.



1. **Spółdzielnia na podstawie art. 6 ust.3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 845 z późn. zmianami) tworzy fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych.**
2. **Odpisy na ten fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.**
3. **Obowiązek świadczenia na fundusz dotyczy członków spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali.**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Remontem w rozumieniu Ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zmianami) jest wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.
2. Celem remontu jest przywrócenie stanu umożliwiającego normalne użytkowanie remontowanego obiektu (lokalu) lub poprawę jego wartości użytkowej. Zabiegi, które mają na celu pełne przywrócenie zdolności eksploatacyjnej, częściowo zużytemu obiektowi, nie mogą powodować zmian w użytkowaniu ani w konstrukcji obiektu.
3. W zakresie remontów leży utrzymanie zasobów mieszkaniowych w należyтым stanie technicznym i estetycznym, sprawne funkcjonowanie wszystkich instalacji i urządzeń w budynkach oraz ich otoczenie (np.: chodniki i drogi osiedlowe, parkingi itp.).
W pojęciu remontu mieści się także usunięcie fizycznego zużycia obiektu przez wymianę elementów podatnych na takie działanie i naprawę części niewymiennych. W trakcie naprawy może być dokonana częściowa lub całkowita wymiana poszczególnych elementów ich poprawa lub uzupełnienie, która pozwala przywrócić początkową wartość budynku.

II. ZASADY TWORZENIA FUNDUSZU

Fundusz tworzony jest z:

1. Odpisów w ciężar kosztów eksploatacji bieżącej zasobów mieszkaniowych. Wysokość odpisów zatwierdza na dany rok obrotowy – Rada Nadzorcza w planie gospodarczym.
2. Nadwyżek przychodów nad kosztami wykonawstwa własnego.
3. Nadwyżki bilansowej na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia.

III. ŚRODKI FUNDUSZU PRZEZNACZONE SĄ NA FINANSOWANIE:

1. Remontów części wspólnych obiektów budowlanych i remonty otoczenia (np.: chodniki ,drogi osiedlowe ,parkingi).
2. Usuwanie wad technologicznych.
3. Pokrycia niedoborów przychodów nad kosztami wykonawstwa własnego.
4. Pokrycia straty bilansowej.

Finansowanie remontów jest realizowane zbiorczo w skali całej spółdzielni z funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych na podstawie planów gospodarczych uchwalanych przez Radę Nadzorczą.

Spółdzielnia prowadzi wyodrębnioną dla każdej nieruchomości ewidencję i rozliczanie wpływów i wydatków funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych.

1. Regulamin uchwalony został przez Radę Nadzorczą dnia 29.11.2018 i stanowi załącznik do Uchwały RN nr 37/2018
2. Traci moc uchwała nr 44/2011r. RN z dnia 28.04.2011 roku.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**


Hanna Zwierzyńska

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**


Jacek Kucharski

U C H W A Ł A Nr³⁷...../2018

**RADY NADZORCZEJ
Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PIONIER” w Kutnie
z dnia 29 listopada 2018 r.**

w sprawie:

**uchwalenia Regulaminu funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych
w RSM „Pionier” w Kutnie**

Działając na podstawie art. 46 ustawy z dnia 16 września 1982 Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r.poz.1285 z późn. zm.) w związku z § 131 ust. 1 pkt. 20 Statutu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pionier” w Kutnie oraz § 12 ust.1 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Uchwalić Regulamin funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych w RSM „Pionier” w Kutnie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Traci moc Uchwała RN nr 44/2011 z dnia 28.04.2011 r.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

Hanna Zwierzyńska

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

Jacek Kucharski