



Projektowany budynek stanowi uzupełnienie istniejącego zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych osiedla Bukowa i osiedla Łąkoszyn.

Obsługa komunikacyjna oraz infrastruktura instalacyjna nowego budynku tworzyć będzie spójną wyodrębnioną i ogrodzoną całość. Dojazd do działki jest bezpośrednio od ulicy Armii Krajowej. Na terenie projektowany jest podpiwniczony, pięciokondygnacyjny budynek wielorodzinny usytuowany prostopadłe do ul. Armii Krajowej. Przed budynkiem wzdłuż ulicy dojazdowej zaprojektowano parkingi po jednym dla każdego mieszkania, łącznie 25 miejsc postojowych.



Klatki schodowe budynku zlokalizowano od północnego – wschodu. Balkony natomiast skierowano na najbardziej uprzywilejowane strony świata tj. południowy – zachód. Projekt przewiduje również lokalizację zieleni rekreacyjnej oraz dekoracyjnej i izolacyjnej wzdłuż ulicy wewnętrznej. W sumie projektuje się zasadzenie minimum ok. 15 krzewów i drzew liściastych i iglastych. Drogę dojazdową zaprojektowano o szerokości 5 m z kostki betonowej, chodniki i miejsca postojowe z kostki w innym kolorze.

25 mieszkań o łącznej powierzchni ok 1280 m²

1. klatka - 2 mieszkania z klatki x 5 kondygnacji
2. klatka - 3 mieszkania z klatki x 5 kondygnacji

Projektowana struktura mieszkań:

- 5 mieszkań trzypokojowych,



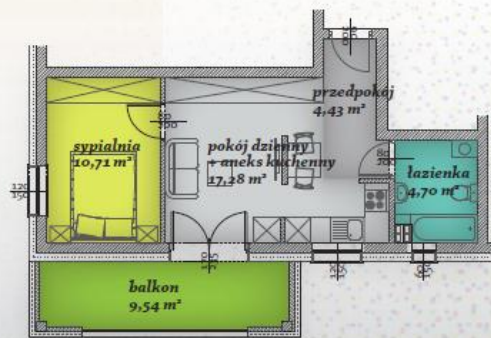
- 5 mieszkań czteropokojowych.

KLATKA 1	
TYP 4P+aK	
MIESZKANIE NR 1, 3, 5, 7, 9	
KONDYGNACJA - POW. MIESZKANIA BEZ BALKONÓW	63,81 m ²
PRZEDPOKÓJ	7,93 m ²
ŁAZIENKA	4,36 m ²
POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCHENNY	21,28 m ²
SYPIALNIA	10,48 m ²
SYPIALNIA	11,32 m ²
SYPIALNIA	8,34 m ²
BALKON	11,03 m ²

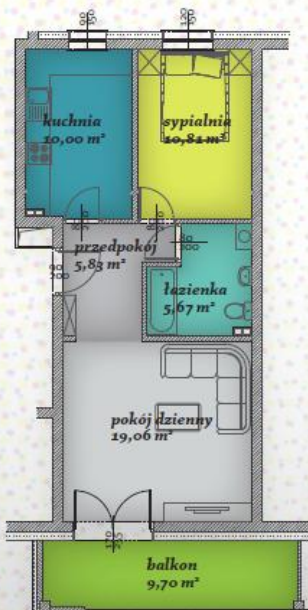
- 15 mieszkań dwupokojowych,

KLATKA 2	
TYP 2P+aK	
MIESZKANIE NR 11, 14, 17, 20, 23	
KONDYGNACJA - POW. MIESZKANIA BEZ BALKONÓW	42,81 m ²
PRZEDPOKÓJ	4,67 m ²
ŁAZIENKA	4,17 m ²
POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCHENNY	23,97 m ²
SYPIALNIA	10,00 m ²
BALKON	10,54 m ²

KLATKA 2	
TYP 2P+aK	
MIESZKANIE NR 12, 15, 18, 21, 24	
KONDYGNACJA - POW. MIESZKANIA BEZ BALKONÓW	37,12 m²
PRZEDPOKÓJ	4,43 m ²
ŁAZIENKA	4,70 m ²
POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCHENNY	17,28 m ²
SYPIALNIA	10,71 m ²
BALKON	9,54 m ²



KLATKA 2	
TYP 2P+K	
MIESZKANIE NR 13, 16, 19, 22, 25	
KONDYGNACJA - POW. MIESZKANIA BEZ BALKONÓW	51,37 m²
PRZEDPOKÓJ	5,83 m ²
ŁAZIENKA	5,67 m ²
POKÓJ DZIENNY	19,06 m ²
KUCHNIA	10,00 m ²
SYPIALNIA	10,81 m ²
BALKON	9,70 m ²



Budynek przystosowany będzie dla osób niepełnosprawnych. Komórki dla mieszkańców – po jednej na każde mieszkanie – zlokalizowano w piwnicy. Pomieszczenia techniczne zaprojektowano również w piwnicy bloku. Windy przewidywane są w każdej klatce.

Budynek zaprojektowano jako wielokondygnacyjny, podpiwniczony, dwuklatkowy. Bryłę ukształtowano symetrycznie i rozrzeźbiono uskokami ścian w elewacjach. Istotną rolę dla bryły budynku odgrywają loggie i balkony oraz nawiązujące do nich attyki. Od strony północno – wschodniej budynku zaprojektowano wejścia i klatki schodowe.



Wejścia podkreślono ozdobnie ukształtowanymi daszkami. Dach budynku zaprojektowano generalnie jako dwuspadowy płaski o odwodnieniu do środka budynku. Wewnętrzny układ budynku przewiduje mieszkania bezpośrednio dostępne z klatek schodowych (po dwa lub trzy z klatki). Mieszkania zaprojektowano jako przewietrzalne, położone narożnikowo lub z oknami na przestrzał w budynku. Od strony zachodniej (ekspozycja zachodnio-południowa) przewidziano duże pokoje z balkonami.

Więcej informacji:

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa PIONIER
ul. Staszica 21, 99-300 Kutno
Adres email: pionierk@poczta.onet.pl
Telefon: 24 355-26-00

